



## Leasing IMMOBILIARE



### Scheda Prodotto

<b>BENI FINANZIATI</b>	<b>Immobili Costruiti e Da Costruire:</b> <i>Magazzini, Edifici artigianali, Laboratori, Costruzioni industriali, Immobili commerciali, Uffici</i>
<b>SOGGETTI BENEFICIARI</b>	<b>Artigiani, Commercianti, Liberi professionisti, Imprenditori industriali, Altre imprese (Spa, Soc. di pers., Ditte Individuali, Studi associati e Cooperative).</b>
<b>DURATA DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>Ai fini della deducibilità, non inferiore ai 2/3 del periodo di ammortamento del bene determinato in base ai coefficienti di ammortamento stabiliti dal decreto del 31/12/1988 in relazione all'attività esercitata dall'impresa, con un minimo di 11 anni ed un massimo di 18 anni per:</b> <b>-Artigiani</b> <b>-Commercianti</b> <b>-Imprenditori industriali</b> <b>-Altre imprese (Spa, Soc. di pers., Ditte Individuali, Studi associati e Cooperative)</b>  <b>Ai fini della deducibilità, non inferiore alla metà del periodo di ammortamento del bene determinato in base ai coefficienti di ammortamento stabiliti dal decreto del 31/12/1988 in relazione all'attività esercitata dall'impresa, con un minimo di 8 anni ed un massimo di 15 anni per:</b> <b>- Professionisti e Associazioni tra professionisti</b>
<b>ANTICIPO</b>	<b>In funzione delle esigenze, ma non inferiore all'ammontare di un canone</b>
<b>CANONI PERIODICI</b>	<b>Mensile / bimestrale / trimestrale con tasso fisso o indicizzato</b>
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>Formula "Leasing + Assicurazione"</b> in collaborazione con Assimoco, studiata per chi vuole garantire un immobile contro ogni rischio. La formula è valida anche per gli immobili da costruire e fin dalla loro costruzione. <i>Una polizza assicurativa completa, valida per tutta la durata del contratto.</i>
<b>SERVIZI AGGIUNTIVI</b>	<b>Servizio Assistenza Clienti:</b> un unico interlocutore al <b>Numero Verde 800-525454</b> per ottenere rapidamente informazioni e chiarimenti su tutti gli aspetti contrattuali <b>Servizio Assicurazioni ed Assistenza Sinistri</b> (tel. <b>06-3214934</b> e fax <b>06-3214932</b> ): garantisce la tranquillità di utilizzare l'immobile senza doversi occupare dei problemi legati alla gestione delle pratiche assicurative quali: <ul style="list-style-type: none"><li>❖ pratiche di liquidazione del sinistro</li><li>❖ produzione di tutta la documentazione necessaria all'assicurazione</li><li>❖ informazioni sull'andamento della pratica</li></ul> <b>Servizio Home Leasing:</b> per gestire con un semplice clic il proprio contratto anche da casa <b>Servizio Invio Fatture in Posta Elettronica</b>
<b>VANTAGGI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ <b>Nessun immobilizzo</b> di capitali</li><li>❖ <b>Canoni fiscalmente deducibili</b> per la quota riferibile all'immobile</li><li>❖ <b>Minimo anticipo</b></li><li>❖ Rateazione e <b>finanziamento dell' I.V.A.</b></li><li>❖ <b>Deducibilità fiscale in 18 anni</b> che scende a <b>15 anni per i professionisti</b>, contro l'ammortamento ordinario in oltre 30 anni</li><li>❖ <b>Consulenza su aspetti giuridici, urbanistici e catastali</b></li><li>❖ <b>Verifica</b> requisiti di legge <b>su agibilità</b> e destinazione dell'immobile</li><li>❖ <b>Controllo rispondenza alle direttive dell'Unione Europea</b> in materia di sicurezza ed inquinamento</li><li>❖ <b>Prefinanziamento</b> anticipi ad avanzamento lavori</li><li>❖ <b>Assistenza</b> per l'accesso alle <b>agevolazioni regionali e nazionali</b></li></ul>
<b>IMPOSTA IPOTECARIA/ CATASTALE</b>	<b>In quanto finanziabile, non è una componente di costo iniziale</b>
<b>IMPOSTA DI REGISTRO</b>	<b>In quanto scorponabile dalle imposte ipocatastali dovute al riscatto, non è una componente di costo iniziale</b>